

VISTA[🏠]
DAS EIGENE HAUS

FAIRHOME
DIE EIGENE WOHNUNG

IHRE KOMPETENTEN PARTNER FÜR BEZAHLBAREN WOHNUNGSBAU



Unternehmen der
DORNIEDEN GRUPPE

LANGJÄHRIGE ERFAHRUNG

WIR SIND ALS PROJEKTENTWICKLER auf den Bau von Reihenhäusern und Wohnungen mit einem exzellenten Preis-Leistungs-Verhältnis spezialisiert. VISTA und FAIRHOME verfügen als Unternehmen der traditionsreichen DORNIEDEN Gruppe über mehr als 100 Jahre Erfahrung im Bausektor. Diese langjährige Erfahrung ist ein Faktor, den unsere Kunden zu schätzen wissen.

UNSERE PHILOSOPHIE verpflichtet uns dazu, uns im Sinne der Kundenbedürfnisse immer auf das Wesentliche zu konzentrieren. Für unsere Prozesse bedeutet dies: Standards setzen dank Standardisierung. Mit optimierter Planung und seriellem Bauablauf zeigen VISTA und FAIRHOME, dass bezahlbarer und gleichzeitig attraktiver Wohnungsbau miteinander vereinbar sind. Das außergewöhnliche Preis-Leistungs-Verhältnis von FAIRHOME hat auch die Jury des FIABCI Prix d'Excellence überzeugt: Der Sonderpreis „Bezahlbares Bauen“ ging im Jahr 2018 an das FAIRHOME Projekt in der Schlossstraße in Mönchenglöblich.

KLIMASCHUTZ im Wohnungsbau hat viele Facetten. Wir möchten dazu beitragen, eine lebenswerte Natur zu erhalten, den Klimawandel zu bremsen und die natürlichen Ressourcen zu schonen. Deshalb achten wir bei der Planung von Wohnhäusern und Quartieren darauf, die Belastungen für die Umwelt durch CO₂-Emissionen zu minimieren und teilweise auszugleichen.



PROJEKTENTWICKLUNG WEITERGEDACHT. Bei der Entwicklung von modernen Quartieren ist eine ganzheitliche Herangehensweise unerlässlich. Wir setzen bei allen internen Abläufen im Unternehmen, beim Bau, bei der Kundenbetreuung und bei innovativen Services in unseren Quartieren auf digitale Lösungen. Davon profitieren auch unsere Kunden, die wir mit digitalen, innovativen Vermietungs- und Quartierslösungen unterstützen können. Dazu zählen beispielsweise virtuelle Haus- und Wohnungsbegehungen, Paket-Stationen oder Smart-Home.



DAS RUNDUM-SORGLOS-PAKET

INVESTOREN BIETEN WIR ein von Architekten und Stadtplanern erstelltes schlüssiges Gesamtkonzept, welches die standortspezifischen Begebenheiten berücksichtigt – egal ob Nachverdichtung im bestehenden Quartier oder Neuentwicklung auf der „grünen Wiese“. Damit fördern wir innerstädtische Entwicklungen und versetzen die Wohnungswirtschaft in die Lage, bezahlbaren Wohnraum zur Verfügung zu stellen, der derzeit auf dem Markt fehlt.

Unser Leistungsprinzip

- Hohe Qualität
- Optimales Preis-Leistungs-Verhältnis
- Grundrisse für individuelle Bedürfnisse
- Standardisierte architektonische Planung
- Serielle Bauabläufe nach Lean-Ansatz
- Energieeffiziente Massivbauweise
- Optionale Sonderwünsche

Das übernehmen VISTA und FAIRHOME für Sie ...



... Sie, als Investor, konzentrieren sich auf das Wesentliche.

ALLES AUS EINER HAND. Das VISTA und FAIRHOME Konzept basiert auf einem stringenten Planungsprozess, einem kostensparenden Mengeneinkauf, einer seriellen Produktion, einer modularen Bauweise mit kurzen Bauzeiten und einem insgesamt effizienten und gut strukturierten Ablauf. Der gesamte Planungs- und Ausführungsprozess wird bereits ab der Entwicklung des städtebaulichen Konzepts bis hin zur Fertigstellung von VISTA und FAIRHOME übernommen.

SO KÖNNEN WIR INVESTOREN ein verlässliches, stressfreies Rundum-sorglos-Paket bis zur termingerechten, schlüsselfertigen Übergabe bieten. Sie sprechen nicht mit zahlreichen Verantwortlichen der verschiedenen beteiligten Gewerke, sondern haben einen festen Ansprechpartner – uns.

Kostensicherheit

Terminsicherheit



1 Ansprechpartner

5 Jahre Gewährleistung

ARCHITEKTUR UND AUSSTATTUNG

DAS HAUS FÜR IHRE MIETER. Unsere Häuser sind vielseitig. Für Singles, Familien oder Paare. Für jede Altersgruppe. Mit unseren durchdachten Raumkonzepten bieten wir Ihnen ganz verschiedene Lösungen. Und das alles zum besten Preis-Leistungs-Verhältnis, da wir bei unserer Ausstattung auf Qualität und Komfort setzen.

DIE VISTA ARCHITEKTUR. Die Gestaltung der Wärmedämmputz-Fassade haben wir nachhaltig entwickelt. Diese behält ihre Wertigkeit über viele Jahre. Die abwechslungsreiche Fassadengestaltung fügt sich stets harmonisch in das jeweilige Wohnumfeld ein. Alternativ können wir Ihnen auch eine Fassade mit Klinkerriemchen anbieten.

Das VISTA Reihenhaus



VISTA S - 88 m² Wohnfläche

Drei Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC.



VISTA M - 110 m² Wohnfläche

Vier Zimmer, Küche, Bad und Gäste-WC inkl. großzügigem Dachstudio.



VISTA L - 129 m² Wohnfläche

Vier Zimmer oder wahlweise ein weiteres fünftes Zimmer im großzügigen Dachgeschoss, Küche, Bad und Gäste-WC.

Weitere VISTA Haustypen



Flachdach Haus - 134 m² Wohnfläche

Vier Zimmer oder wahlweise ein weiteres fünftes Zimmer im großzügigen Dachgeschoss, Küche, Bad und Gäste-WC. Flachdach mit extensiver Dachbegrünung, Dachterrasse optional.



Duplex Haus - 129 m² Wohnfläche

WE 1 (EG) mit 48 m² Wohnfläche, barrierefrei, zwei Zimmer, Küche, Dusch-Bad und direkten Gartenzugang. WE 2 (OG+DG) mit 81 m² Wohnfläche, optional barrierearm, vier Zimmer, Küche, Duschbad, Balkon und Abstellraum.



Förderfähiger Haustyp: VISTA F

Einfamilienhaus mit 113 m² Wohnfläche, förderfähig nach den WFB NRW. Fünf Zimmer, Küche, 2 Bäder und Abstellraum. Barrierefreies EG mit Duschbad und barrierefreiem Haus-/Terrassenzugang.



Virtuelle Tour durch unsere Musterhäuser



VISTA Häuser, Fassadenbeispiele in Hamburg

WOHNOPTIMIERTE GRUNDRISSSE

PLATZ FÜR ALLE. Das VISTA Reihenhaus bietet drei standardisierte Haustypen mit Wohnflächen von 88 bis 129 Quadratmetern. Junge Familien fühlen sich hier ebenso wohl, wie Paare oder Singles, die gerne in einem Haus mit pflegeleichtem Garten wohnen.

Beispielgrundrisse: Haustyp VISTA L



Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss

DIE PASSENDE LÖSUNG. Mit optimierten Grundrissen holen wir das Maximum aus jedem Quadratmeter unserer VISTA Häuser heraus. Dabei verpflichtet unsere Philosophie uns dazu, uns im Sinne der Kundenbedürfnisse immer auf das Wesentliche zu konzentrieren.



VISTA L Musterhaus, Wohnzimmer

ARCHITEKTUR UND AUSSTATTUNG

WOHNKOMFORT ZUM KLEINEN PREIS. Trotz der vergleichsweise günstigen Kosten verfügen die Wohneinheiten über einen Standard, der mehr als Standard ist. Mit einem eigenen Kellerraum, einem Tiefgaragen- oder Außenstellplatz, einem Aufzug in alle Wohngeschosse sowie Garten, Balkon oder Dachterrasse genießen die Bewohner jede Annehmlichkeit, die modernes Wohnen ausmacht. Dazu gehört selbstverständlich auch die barrierefreie Bauweise.

ZEITLOSES ERSCHEINUNGSBILD. Dank bodentiefer Fenster sind die Räume lichtdurchflutet. Architektonisch prägende Elemente der Gebäude sind der einladende Eingangsbereich, die geräumigen Balkone sowie das Staffelgeschoss. Für Investoren erstellen wir die Mehrfamilienhäuser standardmäßig in drei- oder viergeschossiger Ausführung zuzüglich Staffelgeschoss und das Farbkonzept für die Fassade erfolgt nach Kundenwunsch.



FAIRHOME Fassadenkonzept in Krefeld

BEZUGSFERTIGE WOHNUNGEN

Malerarbeiten |
großformatige Fliesen |
Design-Vinyl-Boden |
moderne Sanitärausstattung |
Rollläden | Sicherheitskonzept |
Balkon-/Terrassenbelag



Virtuelle Tour durch
unsere Musterwohnungen



FAIRHOME Musterwohnung, Wohnzimmer

WOHNOPTIMIERTE GRUNDRISSSE

DER PASSENDE GRUNDRISS FÜR JEDEN BEDARF.

FAIRHOME ermöglicht die Zusammenstellung des Wohnungsmixes aus standardisierten 2- bis 4- Zimmer-Wohnungen mit Grundrissen von kompakten 55 bis zu großzügigen 89 Quadratmetern. Damit sprechen wir sowohl Singles als auch Paare aller Altersgruppen sowie Familien mit Kindern an.



2-Zimmer-Wohnungen
ab ca. 55 m²



3-Zimmer-Wohnungen
ab ca. 70 m²



Die Grundrisse sind so konzipiert, dass auch die Anforderungen der Wohnraumförderung erfüllt werden

KOMPAKT BIS INS LETZTE DETAIL. Die Wohnungszuschnitte überzeugen durch Funktionalität und ein optimales Raumangebot. Damit bietet FAIRHOME jedem Bewohner die ideale Wohnung und den passenden Grundriss für eine hohe Lebensqualität. Und jede Menge Platz zur freien Entfaltung.



4-Zimmer-Wohnungen
ab ca. 89 m²

AUSWAHL UNSERER REFERENZEN

EIN VERLÄSSLICHER PARTNER. Städte und Kommunen zählen ebenso zu unseren Kunden wie institutionelle Investoren und Eigennutzer. Dank der konsequenten Umsetzung des VISTA und FAIRHOME Prinzips, mit seinen effizienten Strukturen und Abläufen, ist die professionelle Projektrealisierung jederzeit sichergestellt – egal ob wir als Generalübernehmer für Bestandshalter aktiv sind oder als Bauträger preisgünstige Eigentumswohnungen und Reihenhäuser für einzelne Erwerber realisieren.

In unserer Referenzauswahl stellen wir Ihnen einige Projekte aus den letzten Jahren vor, bei denen wir unsere Kunden – sowohl Investoren als auch Eigennutzer – nicht nur von unserem Produkt, sondern auch von unserer Qualität und Zuverlässigkeit überzeugen konnten.

HAMBURG, HAFERBLÖCKEN



2019
WOHNEINHEITEN: 43
INVESTOR:
HANSA
Baugenossenschaft eG

ZÜGIGE SCHAFFUNG VON WOHNRAUM. Die ansprechend gestalteten, in Reihe gebauten Doppelhäuser mit jeweils zwei voneinander getrennten Wohneinheiten stehen auch nach der Nutzung als Flüchtlingswohnungen etwa für die soziale Wohnraumversorgung zur Verfügung.

MONHEIM, YITZHAK-RABIN-STRASSE



2019

WOHNEINHEITEN: 21
INVESTORENPROJEKT

ALS ÖFFENTLICH GEFÖRDERTER WOHNRAUM sind in Monheim im neuen Waldbeeren-Viertel ansprechende Reihenhäuser entstanden, die von der Raumaufteilung bis hin zum eigenen Garten optimal für Familien geeignet sind und sich harmonisch in das Gesamtbild des neuen Wohnquartiers integrieren.

ALSDORF, PESTALOZZISTRASSE

AUFGELOCKERTE BEBAUUNG schafft attraktiven Lebensraum – insbesondere für Familien. Auf einer Fläche von 16.350 m² entstand in Alsdorf-Blumenrath ein ganz neues Wohnquartier mit Doppel- und Reihenhäusern zweier unterschiedlicher Haustypen.



2019

WOHNEINHEITEN: 60
BAUTRÄGERPROJEKT



MÖNCHENGLADBACH, SCHLOSSSTRASSE

DAS AUSSERGEWÖHNLICHE PREIS-LEISTUNGS-VERHÄLTNIS von FAIRHOME hat auch die Jury des FIABCI Prix d'Excellence überzeugt: Eine tolle Bestätigung für das gesamte FAIRHOME Team und unser Konzept, mit dem wir immer wieder zeigen, dass standardisiertes Bauen mit optimalen Wohnungsgrundrissen und attraktiver Innen-/Architektur vereinbar ist.



2018

WOHNEINHEITEN: 48

INVESTOR:

Vivawest

Wohnen GmbH



FIABCI Prix d'Excellence „Bezahlbares Bauen“ für das FAIRHOME Projekt Schlosstraße in Mönchengladbach

GELSENKIRCHEN, RHEINISCHE STRASSE



2017

WOHNEINHEITEN: 28
BAUTRÄGERPROJEKT



DIE PROJEKTLAGE besticht durch ihr grünes Umfeld und die Nähe zum Stadtgarten Gelsenkirchen. Neben den einladenden Eingangsbereichen, unterstreicht der sandfarbene Sockel mit Bossenstruktur die Attraktivität der Fassadengestaltung.

KREFELD, BRUCKERSCHE STRASSE



BODENTIEFE FENSTER sowie die großzügigen Balkone gliedern die moderne, reduziert gestaltete Fassade. Bewohner im Erdgeschoss genießen ihre eigene Terrasse mit kleinem Privatgarten.



2018

WOHNEINHEITEN: 28
BAUTRÄGERPROJEKT

ESSEN, NÖGGERATHSTRASSE

IN ESSEN-FROHNHAUSEN entstand ein ganz neues Wohnquartier mit attraktiven Außenanlagen. Die Mietwohnungen sind teilweise öffentlich geförderter Wohnraum. Tiefgaragen- und Außenstellplätze sind als Parkflächen für die Bewohner vorhanden.



2020

WOHNEINHEITEN: 85

INVESTOR:

Vivawest

Wohnen GmbH

HÜRTH, URSULASTRASSE



PRÄGENDES architektonisches Element der ansprechenden Fassadengestaltung ist der Sockel mit Klinkerriemchen. Für die Bewohner der modernen Mietwohnungen stehen Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

2018

WOHNEINHEITEN: 19

INVESTOR:

Raiffeisenbank

Frechen-Hürth eG

DAS SAGEN UNSERE KUNDEN

WAS UNS ALS PARTNER FÜR INVESTOREN UND EIGENNUTZER SO ATTRAKTIV MACHT? Das verraten Ihnen unsere Kunden am besten selbst! Wir haben eine Auswahl an Kundenstimmen zu verschiedenen Projekten zusammengestellt, die nochmals unterstreichen, dass das VISTA und FAIRHOME Prinzip nicht nur für bezahlbares Bauen, sondern auch für Qualität und Zuverlässigkeit steht.



„Für uns hat sich die Zusammenarbeit mit FAIRHOME bereits in vier Projekten bewährt, die wir schlüsselfertig erworben haben. Die Abstimmungen laufen reibungslos, auf Terminzusagen können wir uns verlassen.“

Bastian Brusinski, Bereichsleiter Portfoliomanagement/Akquisition
Vivawest Wohnen GmbH

„Mit VISTA haben wir einen professionellen Partner gefunden, der kurze Bauzeiten ohne Abstriche ermöglicht. Und dies zu einem außergewöhnlichen Preis-Leistungs-Verhältnis.“

Dirk Hinzpeter, Vorstandsmitglied
HANSA Baugenossenschaft eG



„Das FAIRHOME Konzept hat uns überzeugt, da es das Marktsegment bezahlbarer Wohnraum bedient, ohne qualitativ Abstriche zu machen. Die detaillierte Vorplanung und Termintreue haben uns beeindruckt. Aufgrund des Kaufpreises haben wir zudem einen moderaten Mietpreis ansetzen können.“

Matthias Margreiter, Bereichsleiter Immobilien/Baufinanzierung
Raiffeisenbank Frechen-Hürth eG

„Das Gesamtkonzept von VISTA hat uns überzeugt. Vom Zeitpunkt der Beauftragung bis hin zur termingerechten, schlüsselfertigen Fertigstellung war stets ein transparenter Einblick in den Projektstatus und die Bauabläufe gegeben.“

Markus Knoke, Projektentwicklung
Gemeinnützige Baugenossenschaft Bergedorf-Bille eG



„Bei VISTA funktionierte alles reibungslos. Das eingespielte Team agierte bei Fragen quasi wie auf Zuruf.“

Dr. Jürgen Klingen, Kapitalanleger
VISTA Projekt, Brüggen

DORNIEDEN Gruppe
Karstraße 70
41068 Mönchengladbach
T 02161-93094-0
F 02161-93094-930
info@dornieden-gruppe.com
www.dornieden-gruppe.com

Unternehmen der DORNIEDEN Gruppe:

VISTA 
DAS EIGENE HAUS

VISTA Reihenhause GmbH

FAIRHOME
DIE EIGENE WOHNUNG

FAIRHOME GmbH